

Prawo budowlane

Pytania szczegółowe

1. Jakie są relacje między pojęciami: obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, urządzenie budowlane?
2. Jakie są relacje pomiędzy pojęciami: roboty budowlane i budowa?
3. Co to jest obszar oddziaływania obiektu? Jakie ma znaczenie w prawie budowlanym?
4. Co to są przepisy techniczno-budowlane? Czy ich przestrzeganie jest bezwzględnie nakazane w procesie inwestycyjno-budowlanym?
5. Co to są uprawnienia budowlane? Jaki jest tryb ich udzielania?
6. Kto jest uczestnikiem procesu budowlanego? Jakie są ich podstawowe obowiązki?
7. Kto wchodzi w skład administracji architektoniczno-budowlanej?
8. Jakie organy tworzą nadzór budowlany?
9. Na czym polega wolność zabudowy?
10. Jakie są formy prawne reglamentacji wolności zabudowy? Czym się od siebie różnią?
11. Kiedy wymagane jest pozwolenie na budowę?
12. Kiedy stosowane jest zgłoszenie jako forma reglamentacji w prawie budowlanym?
13. Kto wydaje pozwolenie na budowę?
14. Kto jest stroną postępowania w sprawie pozwolenia na budowę?
15. Jakie są przesłanki uzyskania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę?
16. Czy można uzyskać pozwolenie na budowę nie będąc właścicielem nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja?
17. Jakie dokumenty należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę?
18. Jakie są wymogi dotyczące projektu budowlanego? W jakim trybie podlega zatwierdzeniu?
19. Jak wygląda tryb postępowania w sprawie pozwolenia na budowę?
20. Czy można odstąpić od zatwierzonego projektu budowlanego?
21. Kiedy wygasa pozwolenie na budowę?
22. Jak długo przechowywana jest dokumentacja procesu inwestycyjno-budowlanego?
23. Czy możliwa jest zmiana podmiotowa pozwolenia na budowę?
24. Czy realizując roboty budowlane inwestor może wejść na cudzy grunt?
25. Co to jest samowola budowlana? Jakie są jej konsekwencje?
26. Na czym polega legalizacja samowoli budowlanej?

27. Na czym polega tzw. postępowanie naprawcze?
28. Kiedy można przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego?
29. Kiedy wymagane jest pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego? Kto wydaje to pozwolenie?
30. Jakie są obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego w zakresie utrzymania i użytkowania obiektu?
31. Jakim kontrolom podlegają obiekty budowlane w trakcie ich użytkowania?
32. Co to jest książka obiektu budowlanego?
33. Jakie mogą być konsekwencje nieprawidłowości stwierdzonych w toku kontroli użytkowanego obiektu budowlanego?
34. Na czym polega zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego? Czy podlega jakimś formom reglamentacji?
35. Co to jest katastrofa budowlana?
36. Kto prowadzi postępowanie w sprawie katastrofy budowlanej? Jakie czynności podejmowane są w tym postępowaniu?