

Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Pytania szczegółowe

1. Na czym polega szczeblowość realizacji zadań w zakresie polityki przestrzennej?
2. Jakie są podstawowe akty planowania przestrzennego na szczeblu gminy?
3. Co to jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego?
4. Kto sporządza studium?
5. Czy gmina ma obowiązek sporządzenia studium? Czy musi zostać sporządzone dla całego obszaru gminy?
6. Jak wygląda tryb przygotowania i uchwalania studium?
7. Co to jest plan miejscowy?
8. Czy gmina ma obowiązek uchwalenia planu miejscowego?
9. Z jakich części składa się plan miejscowy?
10. Jaki jest wpływ studium na ustalenia planu miejscowego?
11. Jaki jest wpływ planu miejscowego na prawo własności?
12. Jak wygląda tryb przygotowania i uchwalenia studium? Jakie organy są właściwe?
13. Co może zrobić właściciel, któremu nie podobają się ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego?
14. Kto ponosi koszty uchwalenia planu miejscowego?
15. Kiedy wchodzi w życie uchwała w sprawie planu miejscowego?
16. Kiedy uchwała w sprawie studium lub planu miejscowego jest nieważna?
17. Jakie roszczenia przysługują właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego?
18. Co to jest opłata planistyczna? Kto ją ustala?
19. Czy gminy mają wpływ na zasady sytuowania reklam? W jaki sposób?
20. Co to jest miejscowy plan rewitalizacji?
21. Jakie są zasady i tryb planowania przestrzennego na obszarze metropolitalnym?
22. Jakie są zasady i tryb planowania przestrzennego w województwie?
23. Jakie są zasady i tryb planowania przestrzennego na szczeblu krajowym?
24. Jaka jest relacja między aktami planowania na szczeblu krajowym, wojewódzkim i gminnym?
25. Co to są obszary funkcjonalne, jaki mają wpływ na planowanie przestrzenne?
26. Co to jest inwestycja celu publicznego?
27. Jakie są zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego?
28. Jak ustala się warunki zabudowy dla danej działki?
29. Jakie organy orzekają w sprawach warunków zabudowy?
30. Jakie są przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy?
31. Czy podmiot, który nie jest właścicielem nieruchomości może uzyskać decyzję o warunkach zabudowy?
32. Jaka są relacje między decyzją o warunkach zabudowy a miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?
33. Kiedy stwierdza się wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy?