

## **Gospodarka nieruchomościami**

zagadnienia do przygotowania na zajęcia

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.)

1. Podstawowe zasady gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego [dalej: JST].
2. Reprezentacja Skarbu Państwa i JST w sprawach gospodarki nieruchomościami.
3. Rodzaje publicznych zasobów nieruchomości.
4. Zasady obowiązujące przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa i JST.
5. Trwały zarząd – pojęcie, przesłanki oddania nieruchomości w trwały zarząd.
6. Zasady i tryb ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Tryb zmiany wysokości opłaty.
7. Prawo pierwokupu nieruchomości.
8. Zasady i tryb podziału nieruchomości.
9. Scalanie i podział nieruchomości.
10. Przesłanki dopuszczalności wyłączenia w świetle Konstytucji RP.
11. Pojęcie celu publicznego na gruncie przepisów o gospodarce nieruchomościami.
12. Organy właściwe w sprawach wyłączenia i innych publicznoprawnych ograniczeń własności nieruchomości.
13. Zasady i tryb wyłączenia nieruchomości.
14. Odszkodowanie z tytułu wyłączenia – zasady i tryb ustalania.
15. Ograniczenia korzystania z nieruchomości na gruncie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
16. Zwrot wyłączonych nieruchomości.
17. Opłaty adiacenckie w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
18. Zasady i tryb wyceny nieruchomości. Pojęcie operatu szacunkowego.
19. Prawna regulacja działalności zawodowej w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz zarządzania nieruchomościami.